JARDIN INFANTIL COFINANCIADO

FUNDACIÓN ACEPTA EL CAMBIO PARA VIDA NUEVA

CRONOGRAMA MANTENIMIENTO LOCATIVO 2026 CONVENIO 8409

ITEM	Nº	AREA	ELEMENTO A REVISAR	RESPONSABLE		FEBRERO			MARZO			ABRIL			MAYO			JUNIO			JULIO			OBSERVACIONES
						OK	HALLAZGO	PRIORIDAD	OK	HALLAZGO	PRIORIDAD	OK	HALLAZGO	PRIORIDAD	OK	HALLAZGO	PRIORIDAD	OK	HALLAZGO	PRIORIDAD	OK	HALLAZGO	PRIORIDAD	
A	1	SALONES y PASILLOS	PAREDES	NOMBRE DEL RESPONSABLE	PERSONA CONTRATADA PARA EL MANTENIMIENTO		RESANAR Y PITAR AREA GENERAL	Media			Media			Ninguno			Media			Media			Media	Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos que se presenten.
	2		MOVILIARIO					Ninguno		MANTENIMIENTO ARMARIO PRE JARDIN C	PRIORIDAD		MANTENUMIENTO CEPILLERO PV C	Media			Ninguno			Ninguno			Media	
	3		PISOS				INSTALAR PISO EN CAUCHO	Ninguno		TERITO DE TAPETES EN MAL ESTADO	PRIORIDAD		TERITO DE TAPETES EN MAL ESTADO	Media		INSTALAR PISO EN CAUCHO	Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	4		TECHOS				ARREGLO E IMPERMEABILIZACION DE CANAL DE DES	Ninguno			Ninguno		CUARTO DE ASEO RESANE Y PINTURA	PRIORIDAD			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	5		ILUMINACIÓN				CAMBIO LUMINARIAS DAÑADA CAMINADORES	Ninguno		CAMBIO LUMINARIAS DAÑADAS	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	6		CABLEADO					Ninguno		CAMBIO DE TONMA CORRIENTE PARVULOS C	PRIORIDAD			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	7		ANTIMACHUCONES				ARREGLO A NIVEL GENERAL	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno		AJUSTES	Ninguno			Ninguno	
	8		CINTAS ANTIDEZLIZANTE					Ninguno		INSTALACIÓN DE CINTAS PVA Y PJB	PRIORIDAD		INSTALACIÓN DE CINTAS PVA Y PJB	Media		CAMBIO DE CINTAS DESGASTADAS	Ninguno			Ninguno		CAMBIO DE CINTAS DESGASTADAS	Ninguno	
	9		VENTANAS				PINTURA	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
B	1	COCINA	TECHO	NOMBRE DEL RESPONSABLE	PERSONA CONTRATADA PARA EL MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO MENSUAL	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos que se presenten.
	2		VENTANAS				PINTURA	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	3		TOMAS GFCI					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	4		ILUMINACIÓN					Ninguno		CAMBIO LUMINARIAS DAÑADAS	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	5		MALLAS DE VENTILACIÓN				MANTENIMIENTO MENSUAL	Ninguno		MANTENIMIENTO ANGEO	PRIORIDAD			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	6		MESONES				MANTENIMIENTO DIARIO	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	7		CINTAS ANTIDESLIZANTES					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno		CAMBIO DE CINTAS DESGASTADAS	Ninguno			Ninguno	
	8		SIFONES					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	9		PUERTAS				PINTURA Y SEGUROS	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	10		LAVAMANOS Y LAVAPLATOS					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
C	1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	LAVADERO	NOMBRE DEL RESPONSABLE	PERSONA CONTRATADA PARA EL MANTENIMIENTO			Ninguno		MANTENIMIENTO BORDES DE LAVADERO	PRIORIDAD			Ninguno			Ninguno			Ninguno		MANTENIMIENTO A LICUADORA INDUSTRIAL	Ninguno	
	2		INSOLUZ					Ninguno		CAMBIO BALDOSA DE INSOLUZ ROTA SEGUNDO PISO	PRIORIDAD													
	3		LICUADORA				MANTENIMIENTO A LICUADORA INDUSTRIAL	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno		MANTENIMIENTO A LICUADORA INDUSTRIAL	Ninguno	Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos que se presenten.
	4		NEVERA 1					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	5		NEVERA 2					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	6		GRAMERAS					Ninguno		CALIBRAR	Ninguno		CALIBRAR	Ninguno		CALIBRAR	Ninguno		CALIBRAR	Ninguno		CALIBRAR	Ninguno	
	7		BÁSCULA DIGITAL					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	8		TERMÓMETROS				REVISION	Ninguno		REVISION	Ninguno			Ninguno		REVISION	Ninguno			Ninguno		REVISION	Ninguno	
	9		MEGÁFONO					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	10		DUCHA				SUBIR ALTURA EXIGIDA	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	11		CONGELADOR					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	12		LAVADORAS					Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	13		COMPUTADORES E IMPRESORAS				SE REALIZA MENSUALMENTE	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno	
	14		EXTINTORES				REVISION MEDIDOR DE PRESION	Ninguno		REVISION MEDIDOR DE PRESION	Ninguno			Ninguno		REVISION MEDIDOR DE PRESION	Ninguno			Ninguno		RECARGA PROGRAMADA PARA ENERO 2025	Ninguno	
D	1	MANTENIMIENTO RECURRENTE	Limpieza y desinfección de paredes, mesas y sillas del comedor	NOMBRE DEL RESPONSABLE	PERSONA CONTRATADA PARA EL MANTENIMIENTO		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA	
	2		Limpieza y desinfección de paredes áreas pedagógicas 1mer piso.				SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA	
	3		Limpieza y desinfección de paredes áreas pedagógicas 2do piso.				SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA	
	4		Limpieza y desinfección de paredes, sanitarios y canecas de baños infantiles 1mer piso				SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA	
	5		Limpieza y desinfección de paredes, sanitarios y canecas de baños infantiles 2do piso				SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA	
	6		Limpieza y desinfección de cobijas y forro colchonetas infantiles.				SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE (Programado semanalmente pero se realiza este ejercicio a necesidad)	MEDIA	
	7		Limpieza y desinfección paredes pasillos.				SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA	
	8		Limpieza y desinfección pisos y escaleras.				SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA		SE REALIZA SEMANALMENTE	MEDIA	
	9		Limpieza y desinfección de ventanas.				SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA		SE REALIZA MENSUALMENTE	MEDIA	
	10		Limpieza y desinfección de asientos docentes.				SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA		SE REALIZA DIARIAMENTE	MEDIA	